

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: **wykonanie linii oświetlenia zewnętrznego w gminie Lubicz w roku 2025**

Nazwa obiektu: **Oświetlenie gminne liniowe w gminie Lubicz**

Adres obiektu budowlanego : Gmina Lubicz,

- Grabowiec, droga wojewódzka 654 (działki nr 148/3 i 181/6)
- Grabowiec, ul. Nostalgiczna (działki nr 8 i 25)
- Krobia, ul. Cytrynowa (działki nr 173/26, 173/12, 174/4, 172/24)
- Krobia, ul. Makowa (działki nr 154/1, 134/13, 133/16)
- Lubicz Dolny, ul. Lampusz (działka nr 421)
- Lubicz Dolny, ul. Niezapominajki (działki nr 794, 181/10)
- Lubicz Dolny, ul. Antoniewo (działka nr 418)
- Mierzynek, ul. Leśna (działki 83/1, 45/3, 72/1, 45/21)
- Młyniec Drugi, ul. Dolina Drwęcy (działki nr 141/2, 388/3)
- Nowa Wieś, ul. Widokowa (działki nr 42/9, 42/10, 43/5)
- Złotoria, ul. Wiosenna i ul. Spacerowa (działki nr 213/12, 212/9, 212/10, 333)
- Złotoria, ul. Leśna (działki nr 336/10, 251/1)

Kody i nazwy ze słownika CPV:

31000000-6 – Maszyny, aparatura, urządzenia i wyroby elektryczne; oświetlenie

31500000-1 – Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne

31520000-7 – Lampy i oprawy oświetleniowe

31527200-8 Oświetlenie zewnętrzne

31257210-1 – Latarnie

Zamawiający : Gmina Lubicz

ul. Toruńska 21

87-162 Lubicz Dolny

Opracowała: Marta Jarosz

Luty 2025 r.

Spis treści

I.	Cześć opisowa.....	3
1.	Opis przedmiotu zamówienia.....	3
1.1	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych ..	5
1.2	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.	6
1.4	Szczegółowe właściwości obiektu	6
2.	Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	7
2.1	Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.....	7
2.2	Wymagania szczegółowe.....	8
II.	Cześć informacyjna.....	9
1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów	9
2.	Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	9
3.	Dodatkowe wytyczne inwestora i uwarunkowania związane z realizacją niniejszego zamówienia	9
4.	Przepisy prawne i normy związane	9
III.	Załączniki	10

I. Część opisowa

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2021 poz. 2454). Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania.

Program funkcjonalno-użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych, zaprojektuj – wybuduj,
- przygotowania oferty Wykonawcy,
- zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

1 . Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami i dokonanie skutecznego zgłoszenia w Starostwie Powiatowym lub/i Województwie Kujawsko-Pomorskim, albo uzyskania decyzji pozwolenie na budowę oraz pozyskanie warunków zasilania i przyłączenia do sieci,
- wykonanie na podstawie w/w dokumentacji robót budowlanych,

dla budowy oświetlenia liniowego w gminie Lubicz – dla całego zakresu – wszystkich odcinków, każdego z osobna.

Załącznik nr 1 stanowi tabela przedstawiająca zakres oświetlenia do realizacji oraz dane dotyczące działek i istniejącego oświetlenia.

Dokumentację projektowo – kosztorysową należy wykonać w oparciu o niniejszy program funkcjonalno-użytkowy.

W ramach dokumentacji projektowo – kosztorysowej Wykonawca przygotowuje dokumentację projektową, zgodnie z poniższym zestawieniem w ilości 1 kompletu w wersji papierowej i 1 kompletu w wersji elektronicznej (zapisanej w formie edytowalnej i nieedytowalnej) i dokona skutecznego zgłoszenia w Starostwie Powiatowym lub w Województwie Kujawsko-Pomorskim, albo uzyska decyzję pozwolenie na budowę.

- Dokumentację projektową branży elektrycznej (oświetlenie gminne), zawierającą plan sytuacyjny/projekt zagospodarowania terenu i wszystkie opisy oraz rysunki niezbędne do prawidłowego wykonania robót budowlanych wraz z informacją bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz kompletem niezbędnych dokumentów i uzgodnień,
- Projekty organizacji ruchu na czas robót,
- Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB),
- przedmiary robót i kosztorysy ofertowe.

W ramach prac projektowych Wykonawca dodatkowo:

- opracuje mapy geodezyjne do celów projektowych, lub uzyska aktualne mapy zasadnicze, zgodnie z wymogami prawa budowlanego,
- uzyska wszelkie niezbędne opinie, decyzje, uzgodnienia w zakresie wymaganych do uzyskania skutecznego zgłoszenia lub decyzji pozwolenie na budowę, w tym decyzje lokalizacji celu publicznego, decyzje środowiskowe, zgody wodnoprawne, zgody związane z prowadzeniem prac na terenie objętym ochroną konserwatorską i inne, jeśli wskazują na to przepisy odrębnych ustaw,
- uzyska opinię Z.U.D.P.,
- przedstawi sposoby usunięcia kolizji, w przypadku ich wystąpienia z istniejącą infrastrukturą podziemną.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję rozwiązań budowy oświetlenia.

Po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu braku sprzeciwu do zgłoszenia lub uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę Wykonawca:

- opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- wykonana roboty budowlane w oparciu o opracowaną dokumentację,
- zapewni obsługę geodezyjną przed, w trakcie i po zakończeniu robót budowlanych,
- przeprowadzi wymagane próby i badania.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca:

- przeprowadzi czynności nadzoru autorskiego określone w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
- wyjaśni wątpliwości dotyczące rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
- uzupełni szczegóły dokumentacji projektowej oraz wyjaśni wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
- zapewni ścisłą współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- wykona czynności związane ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
- przeprowadzi bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych,
- na każde wezwanie Zamawiającego przybędzie w ustalone miejsce, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji.

W ramach wykonywania prac budowlanych Wykonawca, na podstawie opracowanej i uzgodnionej w/w dokumentacji projektowej:

- wykona roboty budowlane na podstawie powyższych projektów, po wytyczeniu trasy przez uprawnionego geodetę,
- po wykonanych robotach odtworzy teren budowy do stanu sprzed inwestycji,
- w przypadku ich występowania, odtworzy trawniki i tereny zielone, przylegające do miejsc prowadzenia robót montażowych,
- uporządkuje obszar przyległy do terenu prowadzonych robót,
- wykonana obmiary ilości zrealizowanych robót,
- sporządzi geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
- przeprowadzi wymagane badania i pomiary kontrolne zgodnie z wymogami STWIORB; wyniki badań przekaże do akceptacji Zamawiającego,

- przygotuje rozliczenie końcowe i sporządzi operat kolaudacyjny w ilości 1 egz. w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej, zawierający protokół przekazania terenu budowy, protokoły robót zanikających, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdania techniczne, oświadczenie kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 i ust 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 poz. 725 z późn. zm.), inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, dokumentację projektową z naniesionymi zmianami powstałymi podczas robót budowlanych.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Informacje szczegółowe dotyczące wykonania oświetlenia liniowego w gminie Lubicz w 2025 r. przedstawiono w tabeli, stanowiącej załącznik nr 1 do PFU. Załączniki nr 2 i 3 stanowią mapę orientacyjną oraz mapy poglądowe.

Prognozowana ilość słupów oświetleniowych – 32 szt., w lokalizacjach wskazanych w tabeli oraz na mapach poglądowych, załączonych do PFU.

UWAGA: MAPY POGLĄDOWE PRZEDSTAWIAJĄ PROPOZYCJĘ PRZEBIEGU LINII OŚWIETLLENIA I PRZYBLIŻONE LOKALIZACJE OŚWIETLLENIA GMINNEGO. OSTATECZNY PRZEBIEG I LOKALIZACJA SŁUPÓW ZOSTANĄ USTALONE NA ETAPIE PROJEKTOWYM.

Słupy oświetleniowe w lokalizacjach opisanych w poniższych podpunktach należy zaprojektować zgodnie z poniższymi wytycznymi.

1. Słup stalowy, okrągły sześć- lub ośmiokątny wysokości 6 m montowany na prefabrykowanym fundamencie, zabezpieczony antykorozyjnie,
2. Wyświetniki na słupie porównywalne do istniejących lamp, do których nastąpi podłączenie,
3. Oprawa LED o mocy 40-50 W, o skuteczności świetlnej min 135 lm/W, barwa ciepła lub neutralna,
4. Lampy zasilone kablem YAKY 4x25 lub równoważnym na odcinkach o długościach szacunkowych wykazanych w tabeli oraz w części graficznej PFU,
5. Wykonywane oświetlenie wyposażać w czujniki zmierzchowe.

Rozbudowę obwodów oświetleniowych wykonać zgodnie z wytycznymi przedstawionymi w tabeli. W przypadku takiego obowiązku, podyktowanego przepisami należy pozyskać warunki zasilania od gestora sieci.

ZAMAWIAJĄCY ZWRACA UWAGĘ, ŻE:

- CZĘŚĆ DZIAŁEK, NA KTÓRYCH PLANOWANE JEST OŚWIETLLENIE GMINNE NIE JEST OBJĘTA MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,
- CZĘŚĆ OŚWIETLLENIA PLANOWANA JEST DO WYKONANIA NA DZIAŁKACH ROLNYCH, PASTWISKACH, ŁĄKACH,
- CZĘŚĆ TERENÓW JEST OBJĘTA OBSZAREM CHRONIONEGO KRAJOBRAZU,
- CZĘŚĆ TERENÓW NALEŻY DO OBSZARU NATURA 2000,
- CZĘŚĆ DZIAŁEK ZNAJDUJE SIĘ W STREFACH OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Dokumentację techniczną należy opracować w oparciu o:

- Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz,
- Strategia rozwoju gminy Lubicz na lata 2021-2028,
- wszystkie niezbędne uzgodnienia na etapie projektowania wymagane obowiązującymi przepisami,
- warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanymi przez gestorów sieci elektroenergetycznej.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- dokonania wizji w terenie, celem rozpoznania przedmiotu zamówienia,
- opracowania dokumentacji projektowej, zgodnie z umową, przepisami technicznobudowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie,
- opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWIORB),
- wykonania i zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu oraz wdrożenia na etapie prowadzenia robót,
- opracowania informacji BIOZ,
- opracowania harmonogramu realizacji prac,
- uzyskania wymaganych uzgodnień i zatwierdzenie dokumentacji projektowej,
- pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego,
- zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową po wytyczeniu trasy przez uprawnionego geodetę,
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał techniczny oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

Projekt powinien być opracowany na aktualnej mapie zasadniczej lub aktualnej mapie do celów projektowych, zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu

Przedmiotowe oświetlenie ma na celu poprawę widoczności na drogach w miejscowościach Gminy Lubicz, co zwiększy bezpieczeństwo poruszania się po ulicy uczestników ruchu, w szczególności niechronionych.

1.4. Szczegółowe właściwości obiektu

Przygotowanie terenu budowy

Plac budowy należy zorganizować i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Miejsca składowania, materiałów odzyskowych i rozbiórkowych, możliwości urządzenia czasowych placów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym. Pozyskane w trakcie budowy materiały rozbiórkowe, nadające się do ponownego wykorzystania należy wywieźć na składowisko uzgodnione z Zamawiającym.

Oświetlenie drogi

Przewiduje się wykonanie oświetlenia w ilości 32 słupów oświetleniowych wraz z instalacją/siecią zasilającą w lokalizacjach przedstawionych w załącznikach do PFU.

Na przedmiotowych odcinkach występuje infrastruktura podziemna:

- Sieci wodociągowe,
- Sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- Sieci gazociąg,
- Kable elektroenergetyczne i telekomunikacyjne (podziemne i napowietrzne).

Sieci uzbrojenia należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami podanymi przez gestorów.

Wykończenie.

Prace wykończeniowe będą realizowane zgodnie z STWIORB, zaaprobowanymi przez Zamawiającego na etapie przygotowania projektu. Po wykonaniu robót należy uporządkować teren wzdłuż drogi w maksymalnym stopniu przywracając stan przed rozpoczęciem robót budowlanych.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Zamawiający przekaze wykonawcy teren niezbędny do wykonania obiektu, po uzyskaniu przez wykonawcę braku sprzeciwu w sprawie zgłoszenia wykonania robót lub ostatecznej decyzji pozwolenie na budowę. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robot,
- zabezpieczenia osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków BHP,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z prowadzeniem robót budowlanych,
- zabezpieczeniem terenu robót,
- zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość połączeń funkcjonalnych,
- sposób realizacji przedmiotu umowy w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno – użytkowym i umową.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji projektowej dla poszczególnych odcinków, wraz ze skutecznym zgłoszeniem (**zgłoszenie z pieczętką wpływu do właściwego organu oraz zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu**), lub ostateczną decyzją pozwolenie na budowę;
- odbiory częściowe wykonanych robót;
- odbiór końcowy.

Wywóz ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót wykonawca dokona we własnym zakresie. Wymagane jest usuwanie z ciągów komunikacyjnych zanieczyszczeń powodowanych ruchem pojazdów budowy. Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje zabezpieczenie terenu budowy, wprowadzenie i utrzymanie czasowej organizacji ruchu. Koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy należą w całości do wykonawcy. Zamawiający wymaga aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. Zamawiający wymaga aby w okresie rękojmi i gwarancji wykonawca zapewnił usunięcie wad, usterek i awarii w ciągu maksymalnie 7 dni od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

2.2. Wymagania szczegółowe

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji przez Wykonawcę na okres minimum 24 miesięcy.

Roboty przygotowawcze

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót a w przypadku ich zniszczenia muszą być odtworzone na własny koszt.

Roboty elektryczne

Roboty elektryczne (budowa oświetlenia) winny być realizowane tylko w sprzyjających warunkach atmosferycznych. Przy prowadzeniu robót nie należy dopuszczać do powstania szkód w przyległych obiektach. Należy unikać przerw w prowadzeniu robót.

Oznakowania

Oznakowanie tymczasowe należy wykonać wg. zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu, który sporządzi Wykonawca. Oznakowanie należy utrzymać w dobrym stanie i widoczności przez cały okres prowadzenia prac.

Wymagania materiałowe

Wykonawca będzie stosował tylko takie materiały, które spełniają wymagania Ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami aprobaty, certyfikaty i deklaracje zgodności. Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

Wymagania funkcjonalne

Oświetlenie po wykonaniu ma spełniać funkcję poprawy widoczności i bezpieczeństwa użytkowników dróg.

II. Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia z wymogami wynikającymi z odrębnych przepisów

Dokumentację projektową budowy lamp we wskazanych lokalizacjach należy wykonać w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (MPZP), Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (SUiKZP), oraz Strategię rozwoju Gminy Lubicz na lata 2021-2028 (Uchwała nr LVII/735/23 z dnia 27.04.2023 r.).

MPZP oraz SUiKZP Lubicz znajdują się na stronie Gminy Lubicz <https://www.lubicz.pl/7494,plany-zagospodarowania> oraz na geoportalu gminnym: <https://lubicz.e-mapa.net/> (po rozwinięciu zakładki „warstwy” z lewej strony i zaznaczeniu kratki „zagospodarowanie przestrzenne”). Uchwałę dotyczącą Strategii rozwoju Gminy można pobrać ze strony <https://www.bip.lubicz.pl/plik,33477,uchwala-nr-lvii-735-23.pdf>.

2. Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane na działki stanowiące własność Gminy Lubicz Zamawiający przekaże Wykonawcy na jego pisemny wniosek.

Zamawiający nie ma oświadczeń wyrażających zgodę na wejście na działki będące własnością innych instytucji publicznych (dróg powiatowych, dróg wojewódzkich), wykazanych w tabeli. W przypadku konieczności wykonania części robót budowlanych na tych działkach Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do właściwego zarządcy nieruchomości i w imieniu Zamawiającego uzyskać zgodę na dysponowanie nieruchomością na czas budowy oświetlenia gminnego. Po otrzymaniu pisemnej zgody właściwego zarządcy na dysponowanie przedmiotową nieruchomością, Zamawiający przekaże oświadczenie o prawie do dysponowania.

W przypadku konieczności przejścia linią oświetlenia lub braku możliwości ominięcia działek prywatnych, Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem zawiadamia Gminę Lubicz o zaistniałej sytuacji.

3. Dodatkowe wytyczne inwestora i uwarunkowania związane z realizacją niniejszego zamówienia

Przed przystąpieniem do przygotowania oferty należy zapoznać się z terenem objętym zamówieniem. W trakcie realizacji zadania będą organizowane spotkania robocze w siedzibie Zamawiającego lub w terenie, na których będą podejmowane decyzje dotyczące ewentualnych bieżących trudności.

4. Przepisy prawne i normy związane

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2024 r., poz. 1151 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r., poz. 1213 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2024 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.),

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r., Prawo wodne (Dz. U. 2024 poz. 1087 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z 2021 poz. 2454 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518, z późn. zm),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 Poz. 401 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz. U. z 2003 r., Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.),
- Zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

III. Załączniki

1. Tabela – oświetlenie gminne do wykonania w 2025 r., Gmina Lubicz.
2. Mapa orientacyjna ze wskazanymi lokalizacjami oświetlenia do wykonania w 2025 r.
3. Mapy poglądowe z zaznaczonymi propozycjami przebiegu oświetlenia liniowego i orientacyjną lokalizacją słupów oświetleniowych.

OŚWIETLENIE GMINNE DO WYKONANIA W 2025 R. GMINA LUBICZ

Miejscowość	Ulica / Odcinek	ilość lamp	orientacyjna długość odcinka do oświetlenia [m]	Działki nr (własność; użytek)	OPIS
GRABOWIEC	DW 654 od mostku do bloków - zgodnie z mapą poglądową	4,00	200,00	148/3 (Województwo Kujawsko-Pomorskie; Dr) 181/6 (Gmina Lubicz; Dr)	Droga wojewódzka nr 654 o nawierzchni asfaltowej. Wzdłuż drogi biegnie ścieżka rowerowa. Gmina posiada wstępną zgodę Zarządu Dróg Wojewódzkich na umieszczenie lamp ich w pasie drogowym. Do obowiązków Wykonawcy należy uzgodnienie trasy linii oświetlenia z zarządcą drogi. Zasilanie z istniejącego oświetlenia gminnego w ul. Radosnej (od lampy gminnej lub szafki elektrycznej). Ul. Radosna jest drogą gminną nr 100868C. Działki objęte obszarem NATURA 2000.
GRABOWIEC	ul. Nostalgiczna - zgodnie z mapą poglądową	3,00	215,00	8 (Gmina Lubicz; Dr) 25 (Gmina Lubicz; Dr)	Oprócz wykonania lamp w dwóch lokalizacjach należy wykonać zapasy kabla oświetleniowego, które umożliwią montaż słupów i opraw oświetleniowych w przyszłości. Zasilanie z oprawy oświetleniowej w ul. Zacisze (działka nr 25). Istniejące oprawy są w zarządzie Energa Oświetlenie. ul. Nostalgiczna jest drogą gminną nr 101297C, ul. Zacisze jest drogą gminną nr 100874C. Obie ulice są drogami o nawierzchni gruntowej, utwardzonej kruszywem.
	ŁĄCZNIE GRABOWIEC	7,00	415,00		
KROBIA	ul. Cytrynowa na odcinku od ul. Długiej do ul. Miętowej - zgodnie z mapą poglądową	3,00	130,00	173/26 (Gmina Lubicz; RIVb) 173/12 (Gmina Lubicz; Dr) 174/4 (Gmina Lubicz; Dr) 172/24 (Gmina Lubicz; Dr) - ewentualnie	Zasilanie z lampy gminnej zlokalizowanej w ul. Długiej. Możliwe jest również zasilanie nowych lamp od lampy istniejącej, zlokalizowanej w ul. Cytrynowej na działce nr 172/4, jednak kabel należy zaprojektować w taki sposób, aby znajdował się w granicach działki gminnej i nie kolidował z konstrukcją drogi, która będzie wykonywana w przyszłości. Działka nr 173/26 jest działką rolną. ul. Cytrynowa jest drogą gminną nr 100888C o nawierzchni gruntowej.
KROBIA	ul. Makowa od ul. Osikowej do ul. Spokojnej - zgodnie z mapą poglądową	2,00	90,00	154/1 (Gmina Lubicz; Dr) 134/13 (Gmina Lubicz; Dr) 133/16 (Gmina Lubicz; Dr)	Zasilanie z lampy gminnej w ul. Miłej. Ul. Makowa i ul. Miła są drogami gminnymi o numerach (analogicznie) 100889C i 100888C, i nawierzchni gruntowej.
	ŁĄCZNIE KROBIA	5,00	220,00		
LUBICZ DOLNY	ul. Lampusz - zgodnie z mapą poglądową	1,00	60,00	421 (Gmina Lubicz; Dr)	Zasilanie z lampy gminnej zlokalizowanej w ul. Lampusz przy kapliczce, przy rozwidleniu dróg. Ul. Lampusz jest drogą wewnętrzną o naiwerzchni gruntowej. Na przedmiotowym obszarze brak MPZP. Teren jest objęty obszarem chronionego krajobrazu.
LUBICZ DOLNY	ul. Niezapominajki - zgodnie z mapą poglądową	2,00	120,00	794 (Gmina Lubicz; Dr) 181/10 (Gmina Lubicz; RIVb)	Zasilanie z istniejącej lampy przy ul. Różanej. Dopuszcza się również wykonanie zasilania z lampy w ul. Ciemnej lub Tulipanowej, ale w przypadku ul. Tulipanowej będzie konieczność przejścia kablem oświetleniowym pod nawierzchnią asfaltową (bezwykopowo). Ul. Niezapominajki jest drogą wewnętrzną, gruntową. Działka 181/10 jest działką rolną. Teren jest objęty obszarem chronionego krajobrazu oraz w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego miejscowości Lubicz.
LUBICZ DOLNY	ul. Antoniewo przy zjazdach w ul. Ustronną i Zacisze - zgodnie z mapą poglądową	2,00	125,00	418 (Gmina Lubicz; dr)	Przy ul. Antoniewo, na działce 420/7 jest słup linii elektroenergetycznej średniego napięcia, z którego pociągnięty jest kabel niskiego napięcia, doprowadzony do szafki elektrycznej zlokalizowanej przy naszej drodze (ul. Antoniewo, działka 418). Konieczne uzgodnienie z ENERGA OPERATOR. Teren jest objęty obszarem chronionego krajobrazu. na obszarze występują również strefy ochrony archeologicznej oraz strefy Napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wraz z pasem technicznym.
	ŁĄCZNIE LUBICZ DOLNY	5,00	305,00		
MIERZYNEK	ul. Leśna - zgodnie z mapą poglądową	4,00	210,00	83/1 (Powiatowy Zarząd Dróg; Dr) 45/3 (Powiat Toruński; Dr) 72/1 (Powiatowy Zarząd Dróg; Dr) 45/21 (Gmina Lubicz; RIVb, RV, RVI, PsIV, PsV, W-RIVb)	Na drodze powiatowej 2036C (przedłużenie ul. Poligraficznej w Krobi) są lampy istniejące stanowiące własność Gminy Lubicz, ale będące w zarządzie Energa Oświetlenie. Należy uzgodnić wykonanie oświetlenia z Powiatem Toruńskim (DP 2036C) oraz z Energa oświetlenie (zasilanie lamp). Teren jest objęty obszarem chronionego krajobrazu. ul. Leśna jest częściowo nieobjęta MPZP.
	ŁĄCZNIE MIERZYNEK	4,00	210,00		
MŁYNYEC DRUGI	ul. Dolina Drwęcy - zgodnie z mapą poglądową	3,00	210,00	141/2 (Gmina Lubicz; Dr) 388/3 (Gmina Lubicz; Dr)	Kontynuacja istniejących lamp. Przy posesji nr 67 jest istniejąca lampy gminna. Odcinek linii oświetlenia o długości około 130 m jest do wykonania na terenie nieobjętym MPZP. Cały odcinek planowany do oświetlenia jest w obszarze chronionego krajobrazu. Część działki 141/2 objęta jest obszarem NATURA 2000, dlatego dopuszcza się wykonanie oświetlenia po drugiej stronie ulicy.
	ŁĄCZNIE MŁYNYEC DRUGI	3,00	210,00		

Miejscowość	Ulica / Odcinek	ilość lamp	orientacyjna długość odcinka do oświetlenia [m]	Działki nr (własność; użytek)	OPIS
NOWA WIEŚ	ul. Widokowa - zgodnie z mapą poglądową	2,00	160,00	42/9 (Gmina Lubicz; Dr) 42/10 (Gmina Lubicz; Dr) 43/5 (Gmina Lubicz; Dr)	Zasilanie z istniejącej oprawy na słupie linii napowietrznej znajdującym się na zjeździe w ul. Widokową z drogi wojewódzkiej nr 657, która jest w zarządzie ENERGA OŚWIETLENIE (pociągnięcie zasilania trzeba by z nimi uzgodnić). Zarząd dróg wojewódzkich zakończył budowę ścieżki rowerowej na DW657, która jest na gwarancji. Pas drogi wojewódzkiej bezpośrednio sąsiaduje z działką gminną. Teren jest objęty obszarem chronionego krajobrazu. Ul. znajduje się w strefie w odległości 100m od linii brzegowej rzeki Drwęcy i zbiorników wodnych.
	ŁĄCZNIE NOWA WIEŚ	2,00	160,00		
ZŁOTORIA	ul. Wiosenna - zgodnie z mapą poglądową	2,00	205,00	213/12 (Gmina Lubicz; Dr) 212/9 (Gmina Lubicz; RVI)	Przedłużenie istniejących lamp. Zasilanie z istniejącej lampy zlokalizowane w ul. Wiosennej przy ul. Letniej, która jest własnością energa oświetlenie. Odcinek około 125 m.
ZŁOTORIA	ul. Spacerowa - od ul. Wiosennej w stronę ul. Lipowej do istniejącego rowu - zgodnie z mapą poglądową	2,00		212/10 (Gmina Lubicz; RV, RVI, ŁV) 333 (Gmina Lubicz; Dr)	Kontynuacja lamp wykonywanych w ul. Wiosennej. Odcinek około 80 m.
ZŁOTORIA	ul. Leśna (przy lasku brzozowym) - zgodnie z mapą poglądową	2,00	135,00	336/10 (Gmina Lubicz; Dr) 251/1 (prywatna, Bi) - ewentualnie, tylko w razie konieczności (istniejący słup i szafka na granicy działek)	Zasilanie ze słupa linii elektroenergetycznych, zlokalizowanego na granicy działek 336/10 i 251/1. Istniejąca droga gruntowa przebiega po działkach prywatnych. Kabel należy zaprojektować w taki sposób, aby znajdował się w granicach działki gminnej i nie kolidował z konstrukcją drogi, która będzie przebudowywana w przyszłości.
	ŁĄCZNIE ZŁOTORIA	6,00	340,00		
	Łącznie GMINA LUBICZ	32,00	1 860,00		

MAPA ORIENTACYJNA

1. Grabowiec DW 654 - 4 szt
2. Grabowiec ul. Nostalgiczna - 3 szt
3. Krobia ul. Cytrynowa - 3 szt
4. Krobia ul. Makowa - 2 szt
5. Lubicz Dolny ul. Lampusz - 1 szt
6. Lubicz Dolny ul. Niezapominajki - 2 szt
7. Lubicz Dolny ul. Antoniewo - 2 szt

GMINA LUBICZ

8. Mierzynek ul. Leśna - 4 szt
9. Młyniec Drugi ul. Dolina Drwęcy - 3 szt
10. Nowa Wieś ul. Widokowa - 2 szt
11. Złotoria ul. Wiosenna i ul. Spacerowa - 4 szt
12. Złotoria ul. Leśna - 2 szt

GRABOWIEC

**ISTNIEJĄCA LAMP
ULICZNA PRZY DW 654**

**ODCINEK
OŚWIETLENIA
DROGOWEGO
DO WYKONANIA**

**ISTNIEJĄCA SKRZYŃKA ELEKTRYCZNA
I OŚWIETLENIE GMINNE**

ul. RADOSNA

Pomiary

☐ przyciągaj do działek

Pomierzona odległość: **198 m**

Kąt: 180.3164°

Bieżąca odległość: -

[Czyść \(Delete\)](#) [Kontynuuj \(K\)](#)

[Pokaż profil wysokości](#)

**orientacyjna
lokalizacja lamp**

GRABOWIEC

Nostalgiczna
długość około 215 m
Zacisze

- Istniejąca oprawa na słupie elektroenergetycznym
- Odcinek oświetlenia liniowego do wykonania
- Lampy drogowe do montażu
- Zapasy kabla oświetleniowego umożliwiające montaż słupów i opraw oświetleniowych w przyszłości



KROBIA

długość około 130 m

Cytrynowa

- istniejące oświetlenie gminne
- projektowane oświetlenie



LUBICZ DOLNY

Lampusz

dlugość około 60 m

- Lampa istniejąca
- Odcinek oświetlenia liniowego do wykonania
- Lokalizacja nowej lampy drogowej



LUBICZ DOLNY

długość około 120 m

Niezapominajki

- Lamy istniejące
- Oświetlenie liniowe do wykonania
- Lokalizacja nowych lamp drogowych



LUBICZ DOLNY



istniejący słup elektroenergetyczny linii eS
z szafką i wyprowadzoną linią eN

- Linia oświetlenia zewnętrznego do wykonania
- Lamy drogowe do montażu
- Zapasy kabla oświetleniowego umożliwiające montaż słupa i oprawy oświetleniowej w przyszłości



MIEZYNEK

- Lampa istniejąca
- Odcinek linii do wykonania w drodze Powiatowej
- Odcinek linii oświetlenia do wykonania w ul. Leśnej
- Lokalizacja nowych lamp

Pomiary

Współrzędne Odległość Powierzchnia

☐ przyciągaj do działek

Pomierzona odległość: **190 m** **18m**

Kąt: 179.4937°

Bieżąca odległość: -

Czyść (Delete) Kontynuuj (K)

[Pokaż profil wysokości]

Lampa istniejąca

DROGA POWIATOWA 2036

MŁYNIĘC DRUGI

Dolina Drwęc

długość około 210 m

- Istniejąca lampa drogowa
- Odcinek linii oświetlenia do wykonania
- Lokalizacje nowych lamp drogowych

NOWA WIEŚ
długość około 160 m

- Lampa istniejąca
- Oświetlenie liniowe do wykonania
- Lokalizacja nowych lamp drogowych
- Zapas kabla oświetleniowego umożliwiający montaż lampy w przyszłości



ZŁOTORIA

długość około 80 m
Spacerowa

długość około 125 m
Wiosenna

- Istniejąca lampa drogowa
- Oświetlenie liniowe do wykonania
- Lokalizacja nowych lamp drogowych

ZŁOTORIA

długość około 80 m
Spacerowa

długość około 125 m
Wiosenna

- Istniejąca lampa drogowa
- Oświetlenie liniowe do wykonania
- Lokalizacja nowych lamp drogowych

ZŁOTORIA

długość około 80 m
Spacerowa

długość około 125 m
Wiosenna

- Istniejąca lampa drogowa
- Oświetlenie liniowe do wykonania
- Lokalizacja nowych lamp drogowych

-
- ZŁOTORIA**
- długość około 80 m
Spacerowa
- długość około 125 m
Wiosenna
- Istniejąca lampa drogowa
 - Oświetlenie liniowe do wykonania
 - Lokalizacja nowych lamp drogowych



- Słup linii elektroenergetycznych napowietrznych
- Oświetlenie liniowe do wykonania
- Lokalizacja nowych lamp drogowych